新北市土城區沛陂段廠辦都更案

工作團隊

實 施 者：聯上開發股份有限公司

建築設計：沈國皓建築師事務所

都更規劃：弘傑永續股份有限公司

基本資料

- 基地位置：本基地位於土城工業區，近捷運頂埔站交通便捷。西側臨 14 公尺寬三民路，東側檐 11 公尺寬金安街，南側臨土城工業區服務中心及新建中之廠房，北側為舊廠房及隔人行步道為住宅區。
- 基地範圍：新北市土城區沛陂段 461 地號等 5 筆土地，土地面積為 8446.66 ㎡ (2,555.11 坪) (不含人行步道用地)。
- 土地使用分區：乙種工業區
- 基地現況：現況為廠房使用
- 土地 / 建物權屬：１００%私人所有
- 同意比例：１００%同意

建築規劃設計

規劃設計：本案規劃地上 11 層、地下 3 層之廠房大樓，用途均為廠房類(C-2)，共計 60 戶；全案機車位數為 382 輛，汽車位數為 409 輛。

流程及進度

113 年 6 月 25 日　自辦公聽會

113 年 10 月 14 日 事業計畫報核

114 年 5 月 2 日~114 年 5 月 16 日 第 1 次公開展覽

114 年 5 月 13 日 第 1 次公辦公聽會（https://reurl.cc/YDVOen）

114 年 11 月 6 日 第 1 次專案小組