新北市三重區五谷王一段都市更新案

工作團隊

實 施 者：聯上開發股份有限公司

建築設計：洪政鉉建築師事務所

都更規劃：丹棠開發股份有限公司

基本資料

基地位置：本案位於新北市三重區五谷王北街 42 巷、神農一街、神農街所圍街廓西北側範圍內。

基地範圍：本都市更新單元範圍為新北市三重區五谷王一段 467 地號 1 筆地號，土地面積為 2,037.50 ㎡（約 616.34 坪）。

土地使用分區：住宅區（再發展區）

基地現況：現況為住宅及停車場使用

土地 / 建物權屬：１００％私人所有

同意比例：１００％同意

建築規劃設計

容積獎勵：都市更新容積獎勵、增額容積及容積移轉，總計１００％。(依主管機關核定內容為準)。

規劃設計：本案規劃地上 12 層、地下 4 層，設計 110 戶集合住宅、6 戶店鋪，共計 116 戶，機車位數為 116 輛，汽車位數為 124 輛（含 2 輛無障礙車位）。

流程及進度

114 年 09 月 12 日　自辦公聽會

自辦公聽會公告 - https://reurl.cc/rYE42k

自辦公聽會簡報 - https://reurl.cc/GNnKvx

自辦公聽會會議紀錄 - https://reurl.cc/Om856g

114 年 09 月 24 日 申請報核

115 年 04 月 28 日 至 115 年 5 月 27 日 公開展覽

115 年 05 月 14 日　公辦公聽會（https://reurl.cc/kpppdx）

政府相關機關連結

內政部國土管理署 - https://www.nlma.gov.tw/ch

新北市政府都市更新網站 - https://www.uro.ntpc.gov.tw/