

聯上開發股份有限公司
一〇七年股東常會議事錄

時間：中華民國一〇七年六月二十六日(星期二)上午九時正。

地點：台北市大安區忠孝東路三段1號3樓(集思北科大會議中心-西格瑪廳)。

出席股東：出席股東連同委託代理人代表股份總數172,941,727股，佔本公司已發行普通股股份總數300,557,795股之57.54%。

列席人員：曾金卿副總經理、榮信法律事務所-陳星翰律師、安侯建業聯合會計師事務所-陳宗哲會計師。

主席：李志明董事



記錄：邱鍵麟



壹、宣佈開會：出席股數已達法定數額，經主席依法宣佈開會。

貳、主席致詞：(略)。

參、報告事項

一、一〇六度營業報告，請參閱附件一。

二、審計委員會審查一〇六年度決算表冊報告，請參閱附件二。

肆、承認事項

第(一)案：董事會提

案由：本公司一〇六年度營業報告書及財務報表案，提請承認。

說明：

一、本公司一〇六年度財務報表，業經安侯建業聯合會計師事務所陳宗哲及張淑瑩會計師查核簽證完竣並出具查核報告，連同營業報告書，業經審計委員會審核通過，認為尚無不符，謹提請承認。

二、請參閱附件各項財務報表(詳附件三)。

決議：本議案之投票表決結果如下表：

出席股東表決權數	172,320,031 權
贊成權數	168,247,795 權
占表決總權數	97.63 %
其中以電子方式行使表決權數	1,871,292 權
反對權數	343,916 權
其中以電子方式行使表決權數	343,916 權
棄權及未投票權數	3,728,320 權
其中以電子方式行使表決權數	1,593,080 權
無效權數	0 權

本案照原案表決通過。

第(二)案：董事會提

案由：本公司一〇六年度盈餘分配案，提請承認。

說明：

一、因本公司一〇六年度稅後純損為新台幣(以下同)伍仟壹佰伍拾叁萬肆仟貳佰肆拾陸元，故不提列法定盈餘公積及分派股東紅利。

二、請參閱一〇六年度盈餘分配表(詳附件四)。

決議：本議案之投票表決結果如下表：

出席股東表決權數	172,320,031 權
贊成權數	168,113,602 權
占表決總權數	97.55 %
其中以電子方式行使表決權數	1,737,099 權
反對權數	638,459 權
其中以電子方式行使表決權數	638,459 權
棄權及未投票權數	3,567,970 權
其中以電子方式行使表決權數	1,432,730 權
無效權數	0 權

本案照原案表決通過。

伍、選舉事項

董事會提

案由：本公司第十二屆獨立董事補選案，提請公決。

說明：

一、本公司第十二屆獨立董事李怡慧女士於一〇七年二月一日辭任，需由獨立董事候選人名單中補選一位獨立董事。

二、獨立董事候選人名單業經本公司一〇七年四月三十日董事會審查通過，茲將相關資料載明如下：

姓名	學歷	經歷	現職	持有股數
莊明煌	學歷： 淡江大學會計系畢	威遠聯合會計師 事務所協理	威遠聯合會計師 事務所協理	4

三、新任獨立董事自選任之日起就任，自一〇七年六月二十六日至一〇九年六月二十五日止。

選舉結果：補選一位第十二屆獨立董事當選名單如下：

身分別	戶號或身分證明文件編號	戶名或姓名	得票權數
獨立董事	1256	莊明煌	167,351,189 權

陸、討論事項

董事會 提

案由：解除本公司第十二屆新任獨立董事競業禁止限制案，提請 決議。

說明：

- 一、依公司法第 209 條第 1 項規定「董事為自己或他人為屬於公司營業範圍內之行為，應對股東會說明其行為之重要內容，並取得其許可」。
- 二、在無損及本公司之利益下，擬提請股東會同意解除本公司新選任獨立董事競業禁止之限制，不受公司法第 209 條之限制。
- 三、提請 討論。

新任獨立董事敬業內容如下：

姓名	兼任競業職務
莊明煌	和築開發股份有限公司財務顧問

決議：本議案之投票表決結果如下表：

出席股東表決權數	172,941,727 權
贊成權數	167,864,952 權
占表決總權數	97.06 %
其中以電子方式行使表決權數	1,488,449 權
反對權數	739,639 權
其中以電子方式行使表決權數	739,639 權
棄權及未投票權數	4,337,136 權
其中以電子方式行使表決權數	1,580,200 權
無效權數	0 權

本案照原案表決通過。

柒、臨時動議：無

捌、散會：(上午 10 時 17 分)。

報告事項

一、一〇六年度營業報告，敬請 鑒核。

一〇六年度營業報告書

(一)營業計劃實施成果

本公司一〇六年度營業收入為新台幣(以下同)參億伍仟貳佰壹拾伍萬參仟元，主要係雙北市及桃園市個案交屋入帳參億肆仟玖佰參拾玖萬伍仟元，以及其他收入貳佰柒拾伍萬捌仟元。

本公司一〇六年度本期淨損伍仟壹佰伍拾參萬伍仟元，係營業毛利玖仟柒佰柒拾萬捌仟元，扣除營業費用壹億肆佰玖拾貳萬參仟元後，產生營業淨損柒佰貳拾壹萬伍仟元，另扣除營業外收支淨額參仟肆佰陸拾伍萬參仟元及所得稅費用玖佰陸拾陸萬柒仟元後之餘額。

(二)預算執行情形：

依據公開發行公司公開財務預測資訊處理準則規範，本公司一〇六年度毋需編製財務預測。

(三)財務收支及獲利能力分析：

項 目		106年 度	105年 度	
財務結構(%)	負債佔資產比率	47.45	35.74	
	長期資金占固定資產比率	330,885.22	322,580.15	
償債能力	流動比率(%)	251.03	416.81	
	速動比率(%)	32.00	58.88	
	利息保障倍數	(1.89)	69.35	
獲利能力	資產報酬率(%)	(0.52)	5.51	
	股東權益報酬率(%)	(1.25)	8.73	
	占實收資本比 率(%)	營業淨利(損)	(0.24)	14.52
		稅前純益(損)	(1.71)	12.48
	純益率(%)	(14.63)	26.44	
每股盈餘(虧損)/元	(0.17)	1.25		

1. 本公司一〇六年辦理台北市聯上涵玥案、新北市聯上聯案及桃園市聯上世紀案交屋作業，相關個案交屋挹注公司營收，因營收認列金額較去年度為低，且支應新北市聯上涵翠/匯翠案銷售費用，故各項獲利能力指標均較去年度下降。
2. 因應公司購地資金需求，本年度銀行借款金額增加，致使負債比率上升，流動比率及速動比率下降。

(四)研究發展狀況：

1. 業務開發及銷售方面：本公司持續開發雙北市及桃園市等土地，一〇六年度之預售個案為新北市聯上涵翠/匯翠案；成屋銷售個案為台北市聯上涵玥案、新北市聯上聯案及桃園市聯上世紀案。本公司持續興建好地段、好美學、好收藏、好實用、好安心等五好價值(5V)之建築物，以建立公司品牌，提高公司能見度。

2. 規劃設計方面：禮聘國內知名建築師及設計師規劃，配合推案地區週邊環境特色及市場需求，規劃最適切之產品，創造附加價值，以滿足消費者之需求。
3. 營建管理方面：對型態不同的工地，研擬最適宜的工法及工程管理機制，嚴控工程施工品質，確保工地施工安全，並確實控制成本及控管工期目標。

二、一〇七年度營業計劃概要

(一)經營方針

1. 本公司營運以穩健為主。
2. 本公司建築個案開發以台北市、新北市或北台灣地區，交通便捷之區域為主，興建好地段、好美學、好收藏、好實用、好安心等五好價值(5V)之建築物，持續建立公司品牌，打出口碑形象，提高公司能見度。

(二)預期銷售數據及依據

1. 成屋銷售個案：台北市聯上涵玥案、桃園市聯上世界案、桃園市聯上世紀案及新北市聯上聯案共四個案將執行成屋銷售。
2. 預售個案：新北市板橋區聯上涵翠案及聯上匯翠案持續預售。
3. 施工個案：包括天母都更案、聯上涵翠案及聯上匯翠案共三案。
4. 完工個案：無。

(三)重要產銷政策

1. 生產政策

- (1)尋求合適之土地進行購地、合建，以持續公司業務。
- (2)配合個案周邊環境特色及市場需求，規劃最能滿足市場需求之產品。
- (3)嚴控工程施工品質與技術及管理機制，並加強確保工地施工安全。
- (4)充份發揮設計選材及施工管理機能，以達到產品精緻、成本控制、工期控制之目標，並確保投資報酬率之達成。
- (5)創造產品附加價值，增加競爭力。

2. 銷售策略

- (1)針對市場需求，做好產品定位。
- (2)重視消費者，建立「以客為尊」的服務導向。
- (3)加強相關法令教育，秉持公平合理原則，降低交易糾紛。
- (4)提昇企業形象，建立口碑，永續經營。
- (5)透過公司官網，讓消費者更了解公司及增加網路行銷通路，增加與消費者互動之管道。

董事長：蘇永義



經理人：李志明



主辦會計：曾金卿



附件二

二、審計委員會審查一〇六年度決算表冊報告，敬請 鑒核。

審計委員會審查報告書

聯上開發股份有限公司董事會造送本公司一〇六年度營業報告書、財務報表及盈餘分配議案；其中財務報表嗣經董事會委任安侯建業聯合會計師事務所查核完竣，並出具查核報告。

上述營業報告書、財務報表及盈餘分配議案，經本審計委員會審查認為尚無不符，爰依證券交易法第十四條之四及公司法第二百一十九條規定報告如上，敬請 鑒察。

此致

聯上開發股份有限公司一〇七年股東常會

聯上開發股份有限公司

審計委員會召集人：黃崇榮



中 華 民 國 一 〇 七 年 三 月 二 十 八 日

附件三

會計師查核報告

聯上開發股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

聯上開發股份有限公司民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及個別財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個別財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達聯上開發股份有限公司民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日之財務績效與現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個別財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與聯上開發股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對聯上開發股份有限公司民國一〇六年度個別財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個別財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳個別財務報告附註四(十二)收入認列；明細請詳個別財務報告附註六(十一)收入。

關鍵查核事項之說明：

聯上開發股份有限公司房地收入為營運之主要收入來源，而重大不實表達風險在於收入認列之真實性，因營業收入涉及管理階層之經營績效，管理階層可能未依規定提早或遞延認列收入以達成預期淨利，進而影響損益可能有重大誤述。因此，收入認列之測試為本會計師執行聯上開發股份有限公司財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：

- 對銷貨及收款作業循環執行控制測試，評估該控制預防並偵測收入認列之錯誤及舞弊情形；
- 執行證實測試，抽樣檢視與客戶之銷售合約及不動產移轉登記文件，並核對銷售資料與總帳明細，以評估聯上開發股份有限公司之收入認列政策是否依相關公報規定辦理；
- 針對營業收入執行截止測試，以確認收入是否認列於適當期間。

二、存貨評價

有關存貨評價之會計政策請詳個別財務報告附註四(六)存貨，存貨評價之會計估計及假設不確定性，請詳個別財務報告附註五(一)存貨之評價，明細請詳個別財務報告附註六(二)存貨。

關鍵查核事項之說明：

聯上開發股份有限公司之存貨為營運之重要資產，其金額占整體資產總額之84%；存貨評價係依國際會計準則公報第二號規定處理，若淨變現價值評估不允當，將造成財務報告不實表達，因此，存貨評價之測試為本會計師執行聯上開發股份有限公司財務報告查核重要評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：

- 取得聯上開發股份有限公司存貨淨變現價值之評估資料，抽樣核對已簽訂之銷售合約，並參考內政部公告之最近期不動產實價登錄或取得鄰近地區成交行情，將平均售價換算成待售房地存貨之淨變現價值，以比較是否有重大差異；另針對營建用地及在建房地，取得聯上開發股份有限公司對於各案別之投資報酬分析表，並與市場狀況進行比較，以評估前揭存貨之淨變現價值是否允當表達。

管理階層與治理單位對個別財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之個別財務報告，且維持與財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個別財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個別財務報告時，管理階層之責任亦包括評估聯上開發股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算聯上開發股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

聯上開發股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個別財務報告之責任

本會計師查核個別財務報告之目的，係對個別財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個別財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個別財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估個別財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對聯上開發股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使聯上開發股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個別財務報告使用者注意個別財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致聯上開發股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估個別財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個別財務報告是否允當表達相關交易及事件。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對聯上開發股份有限公司民國一〇六年度個別財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

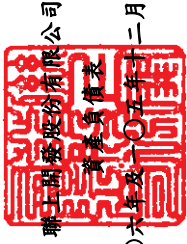
陳泉哲



張淑瑩



證券主管機關：金管證審字第1000011652號
核准簽證文號：金管證六字第0940100754號
民國一〇七年三月二十八日



聯王開發股份有限公司

資產負債表

民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日

單位：新台幣千元

	106.12.31		105.12.31	
	金額	%	金額	%
資產				
流動資產：				
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 385,727	5	566,790	9
1170 應收票據及帳款淨額	814	-	63	-
1320 存貨(建設業適用)(附註六(二)、八及九)	6,450,438	84	5,295,550	81
1410 預付款項	156,247	2	140,419	2
1476 其他金融資產-流動(附註八)	264,028	4	151,130	2
1479 其他流動資產-其他	166,251	2	113,641	2
	<u>7,423,505</u>	<u>97</u>	<u>6,267,593</u>	<u>96</u>
非流動資產：				
1600 不動產、廠房及設備	1,428	-	1,562	-
1760 投資性不動產淨額(附註六(三))	4,561	-	4,561	-
1900 其他非流動資產	3,797	-	4,795	-
1980 其他金融資產-非流動(附註八)	248,949	3	263,912	4
	<u>258,735</u>	<u>3</u>	<u>274,830</u>	<u>4</u>
資產總計	<u>\$ 7,682,240</u>	<u>100</u>	<u>6,542,423</u>	<u>100</u>
負債及權益				
負債：				
2100 短期借款(附註六(四))	2100		2100	
2111 應付短期票券(附註六(四))	2111		2111	
2150 應付票據	2150		2150	
2170 應付帳款	2170		2170	
2200 其他應付款	2200		2200	
2230 本期所得稅負債(附註六(八))	2230		2230	
2251 員工福利負債準備-流動(附註六(七))	2251		2251	
2310 預收款項(附註九)	2310		2310	
2321 一年或一營業週期內到期或執行賣回權公司債(附註六(六))	2321		2321	
2399 其他流動負債-其他	2399		2399	
非流動負債：				
2530 應付公司債(附註六(六))	2530		2530	
2540 長期借款(附註六(五))	2540		2540	
2640 淨確定福利負債-非流動(附註六(七))	2640		2640	
負債總計	<u>3,005,579</u>	<u>39</u>	<u>2,889,980</u>	<u>44</u>
權益：				
3110 普通股股本(附註六(九))	3110		3110	
3200 資本公積(附註六(六)及(九))	3200		3200	
3300 保留盈餘(附註六(八)及(九))	3300		3300	
權益總計	<u>4,676,661</u>	<u>61</u>	<u>3,652,443</u>	<u>56</u>
負債及權益總計	<u>\$ 7,682,240</u>	<u>100</u>	<u>6,542,423</u>	<u>100</u>

(請詳閱後附財務報告附註)



董事長：蘇永義



經理人：李志明



會計主管：曾金卿

聯上開發股份有限公司

綜合損益表

民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	106年度		105年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十一))	\$ 352,153	100	1,364,525	100
5000 營業成本(附註七)	254,445	72	822,133	60
營業毛利	97,708	28	542,392	40
營業費用(附註六(七)、(十二)及七)：				
6100 推銷費用	50,914	14	66,066	5
6200 管理費用	54,009	15	56,572	4
	104,923	29	122,638	9
營業淨(損)利	(7,215)	(1)	419,754	31
營業外收入及支出：				
7010 其他收入(附註六(十三))	1,061	-	1,150	-
7020 其他利益及損失(附註六(六)及(十三))	(17,879)	(5)	(10,753)	(1)
7050 財務成本(附註六(六)及(十三))	(17,835)	(5)	(5,279)	-
	(34,653)	(10)	(14,882)	(1)
繼續營業部門稅前淨(損)利	(41,868)	(11)	404,872	30
7950 減：所得稅費用(附註六(八))	9,667	3	44,078	3
本期淨(損)利	(51,535)	(14)	360,794	27
8300 其他綜合損益：				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數(附註六(七))	(75)	-	(395)	-
8349 與不重分類之項目相關之所得稅	-	-	-	-
不重分類至損益之項目合計	(75)	-	(395)	-
8300 本期其他綜合損益	(75)	-	(395)	-
8500 本期綜合損益總額	\$ (51,610)	(14)	360,399	27
9750 基本每股(虧損)盈餘(元)(附註六(十))	\$ (0.17)		1.20	
9850 稀釋每股盈餘(元)(附註六(十))			\$ 1.13	

(請詳閱後附財務報告附註)

董事長：蘇永義



經理人：李志明



會計主管：曾金卿



聯上開發股份有限公司

權益變動表

民國一〇六年及一〇五年一月一日起至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	保留盈餘				合計	權益總計
	普通股	資本公積	法定盈餘公積	未分配盈餘		
民國一〇五年一月一日餘額	\$ 2,675,907	564,732	66,795	750,276	817,071	4,057,710
本期淨利	-	-	-	360,794	360,794	360,794
本期其他綜合損益	-	-	-	(395)	(395)	(395)
本期綜合損益總額	-	-	-	360,399	360,399	360,399
盈餘指撥及分配：						
提列法定盈餘公積	-	-	67,306	(67,306)	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(214,073)	(214,073)	(214,073)
普通股股票股利	214,073	-	-	(214,073)	(214,073)	-
民國一〇五年十二月三十一日餘額	2,889,980	564,732	134,101	615,223	749,324	4,204,036
本期淨利	-	-	-	(51,535)	(51,535)	(51,535)
本期其他綜合損益	-	-	-	(75)	(75)	(75)
本期綜合損益總額	-	-	-	(51,610)	(51,610)	(51,610)
盈餘指撥及分配：						
提列法定盈餘公積	-	-	36,080	(36,080)	-	-
普通股現金股利	-	-	-	(115,599)	(115,599)	(115,599)
普通股股票股利	115,599	-	-	(115,599)	(115,599)	-
民國一〇六年十二月三十一日餘額	\$ 3,005,579	564,732	170,181	296,335	466,516	4,036,827

註：本公司民國一〇六年及一〇五年一月一日起至十二月三十一日董監酬勞分別為零元及3,610千元、員工酬勞分別為零元及6,376千元，已分別於各該期間之綜合損益表中扣除。



董事長：蘇永義



經理人：李志明

(請詳閱後附財務報告附註)



會計主管：曾金卿

聯上開發股份有限公司

現金流量表

民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	106年度	105年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨(損)利	\$ (41,868)	404,872
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	379	367
攤銷費用	89	89
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨利益	(270)	(6,050)
利息費用	17,835	5,279
利息收入	(1,061)	(1,150)
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	-	(464)
處分投資性不動產利益	-	(10,999)
贖回公司債損失	-	7,944
其他收入	20,917	-
收益費損項目合計	<u>37,889</u>	<u>(4,984)</u>
與營業活動相關之資產及負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
持有供交易之金融資產減少	270	1,050
應收票據及帳款(增加)減少	(751)	56,304
存貨(增加)減少	(1,120,991)	368,771
預付款項(增加)減少	(15,917)	108,632
其他流動資產增加	(52,610)	(58,009)
其他金融資產-流動增加	(112,898)	(83,637)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	<u>(1,302,897)</u>	<u>393,111</u>
與營業活動相關之負債之淨變動：		
應付票據及帳款增加(減少)	10,097	(92,019)
其他應付款減少	(11,186)	(7,310)
預收房地款增加(減少)	179,331	(653,096)
其他流動負債增加(減少)	5,527	(11,237)
淨確定福利負債	(7)	(12)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	<u>183,762</u>	<u>(763,674)</u>
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	<u>(1,119,135)</u>	<u>(370,563)</u>
調整項目合計	<u>(1,081,246)</u>	<u>(375,547)</u>
營運產生之現金流(出)入	(1,123,114)	29,325
收取之利息	1,061	1,150
支付之利息	(48,739)	(38,142)
支付之所得稅	(23,218)	(14,259)
營業活動之淨現金流出	<u>(1,194,010)</u>	<u>(21,926)</u>

聯上開發股份有限公司

現金流量表(續)

民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	106年度	105年度
投資活動之現金流量：		
取得不動產、廠房及設備	(245)	(1,333)
處分不動產、廠房及設備	-	1,124
處分投資性不動產	-	24,794
其他金融資產-非流動減少(增加)	14,963	(263,912)
其他非流動資產減少(增加)	998	(1,877)
投資活動之淨現金流入(流出)	15,716	(241,204)
籌資活動之現金流量：		
舉借短期借款	2,027,608	418,414
償還短期借款	(940,978)	(430,671)
舉借應付短期票券	177,000	-
償還應付短期票券	-	(10,000)
發行公司債	-	682,351
償還公司債	(800)	(399,200)
舉借長期借款	-	150,000
償還長期借款	(150,000)	-
發放現金股利	(115,599)	(214,073)
籌資活動之淨現金流入	997,231	196,821
本期現金及約當現金減少數	(181,063)	(66,309)
期初現金及約當現金餘額	566,790	633,099
期末現金及約當現金餘額	\$ 385,727	566,790

(請詳閱後附財務報告附註)

董事長：蘇永義



經理人：李志明



會計主管：曾金卿



附件四

聯上開發股份有限公司

盈餘分配表

0六年度

單位：新台幣元

項 目	小 計	合 計	備 註
期初未分配盈餘	347,944,980		
減：本期稅後純損	(51,534,246)		
減：精算損益調整數	(74,888)		
可供分配盈餘		296,335,846	
減：提列法定盈餘公積	0		
分派項目：			
股東紅利	0		
期末待分配盈餘		296,335,846	

附註：由於本年度結算虧損，故不提列法定盈餘公積，不發放股東紅利。

董事長：蘇永義



經理人：李志明



主辦會計：曾金卿

